

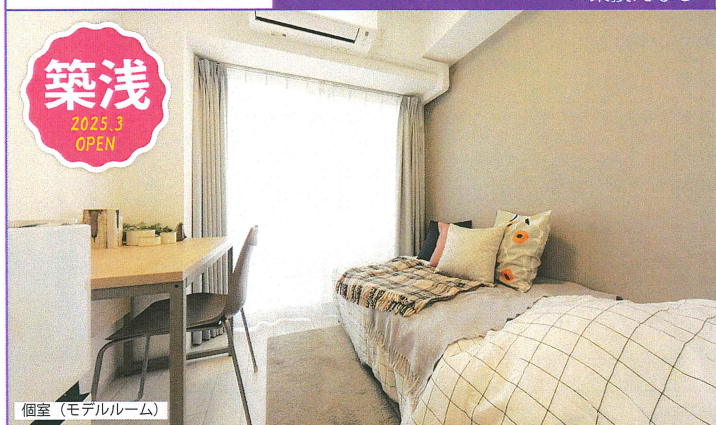
24 時間常駐管理・オートロック・家具家電付・インターネット無料・仲介手数料不要

元住吉駅から
新横浜駅まで

ラッシュ時 **9分** 平常時 **10分**
※乗換えなし

男女 東京・スチューデントハウス サザン元住吉

築浅
2023.3
OPEN



個室 (モデルルーム)

■所在地: 神奈川県川崎市中原区木月 4 丁目 22-5 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上 7 階建
■個室数: 76 室 ■個室面積: 13.18 m²~14.44 m² ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅東口 徒歩12 分

朝夕
2食付き

インターネット
無料

キャンペーン

入館費 5 万円引き

月額室料 62,000円 ~ 77,000円

食事代: 朝夕(月~金) 2食付 23,100円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位:円

キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1 年契約	150,000 → 100,000	100,000	(月払) 20,000	(月払) 11,000	335,900 ~
2 年契約	180,000 → 130,000			(税込)	365,900 ~

※その他費用: IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代・その他費用の合計です。

●再契約料… (1 年) 50,000 円 (2 年) 80,000 円

●償却費(退去時) …室料 1 ヶ月分

パブリックスペース

食堂 共用キッチン スタディールーム 駐輪場
AED 自動販売機 メールボックス エレベータ



Dタイプ
13.35
m²
バスルーム
タイプ



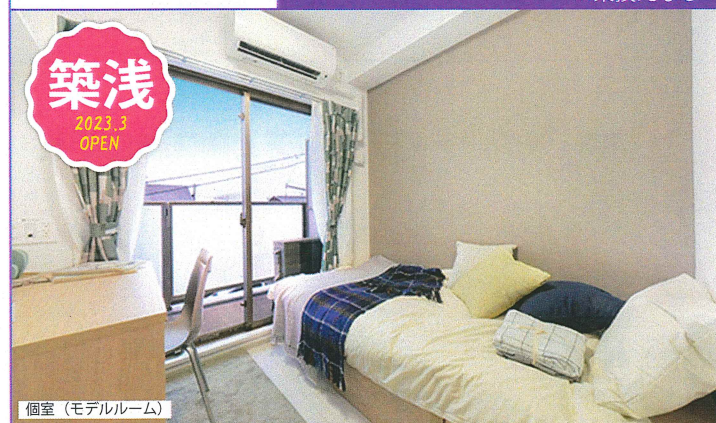
Nタイプ
13.93
m²
シャワールーム
タイプ

元住吉駅から
新横浜駅まで

ラッシュ時 **9分** 平常時 **10分**
※乗換えなし

男女 東京・スチューデントハウス元住吉

築浅
2023.3
OPEN



個室 (モデルルーム)

■所在地: 神奈川県川崎市中原区木月 7-32 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上 5 階地下 1 階建
■個室数: 90 室 ■個室面積: 12.54 m²~15.60 m² ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

東急東横線・東急目黒線

「元住吉」駅西口 徒歩8 分

朝夕
2食付き

インターネット
無料

月額室料 69,000円 ~ 79,000円

食事代: 朝夕(月~金) 2食付 23,100円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1 年契約	150,000	100,000	(月払) 20,000	(月払) 11,000	392,900 ~
2 年契約	180,000			(税込)	422,900 ~

※その他費用: IUCクラブ24年会費 19,800円(税込)。

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。

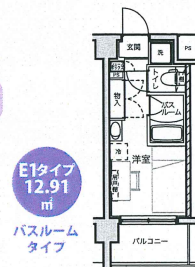
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代・その他費用の合計です。

●再契約料… (1 年) 50,000 円 (2 年) 80,000 円

●償却費(退去時) …室料 1 ヶ月分

パブリックスペース

食堂 共用キッチン 駐輪場 AED
自動販売機 メールボックス エレベータ



Eタイプ
12.91
m²
バスルーム
タイプ



Hタイプ
13.43
m²
シャワールーム
タイプ



外観



食堂



リビングスペース



新入生歓迎会

元住吉駅から
新横浜駅まで

ラッシュ時

9分

平常時

10分

※乗換えなし

男女

東京・スチューデントハウス武蔵小杉

■所在地: 神奈川県川崎市中原区市ノ坪 399-1 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上7階建
■個室数: 390室 ■個室面積: 11.51㎡~11.75㎡ ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

月額室料 **58,000円~70,000円**

食事代: 朝夕(月~金)2食付 23,100円/月(税込) ※食事なし契約も可能です。

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	契約に関する費用
1年契約	150,000	150,000	(月払) 20,000	(月払) 11,000 (税込)	389,000 ~
2年契約	180,000				419,000 ~

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

■パブリックスペース

フロント
デスク

カフェ
テリア

マルチ
ルーム

ジム

ランドリー
ルーム

ラウンジ

駐輪場

AED

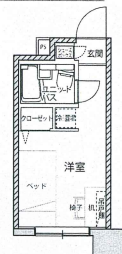
リビング
スペース

自動
販売機

エレベータ

カラー
コピー機

Aタイプ
11.51
㎡



英語
対応可
Available
for
English

オーダーカーテン
プレゼント
(2万円相当)

東急東横線・東急目黒線
「元住吉」駅東口 徒歩 14分

新綱島駅から
新横浜駅まで

ラッシュ時

4分

平常時

4分

※乗換えなし

男子

東京・スチューデントハウス綱島

■所在地: 神奈川県横浜市港北区綱島東 3-10-19 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造地上4階建 ■個室数: 82室
■個室面積: 15.12㎡/Aタイプ・24.75㎡/Bタイプ ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

月額室料 (Aタイプ) **49,000円** (Bタイプ) **70,000円**

食事代: 朝夕(月~土)2食付 25,300円/月(税込) ※食事付契約のみです。

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	キャンペーン適用価格 契約に関する費用
1年契約	100,000 → 50,000	100,000	(月払) 26,000	250,300 ~
2年契約	130,000 → 80,000			280,300 ~

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代の合計です。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

■パブリックスペース

食堂

大浴場

多目的
ルーム

ランドリー
コーナー

ロビー

トイレ

洗面所

メール
ボックス

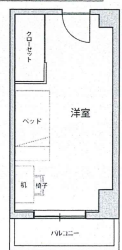
シューズ
ボックス

駐輪場

自動
販売機

AED

Aタイプ
15.12
㎡



入館費
5万円引き

東急新横浜線
「新綱島」駅 徒歩 7分

自由が丘駅から
新横浜駅まで

ラッシュ時

17分

平常時

16分

※乗換えなし

女子

東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘

■所在地: 東京都世田谷区奥沢 2-38-3 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階建
■個室数: 116室 ■個室面積: 13.47㎡・16.77㎡ ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

月額室料 **52,000円~74,000円**

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	住宅総合保険	キャンペーン適用価格 契約に関する費用
1年契約	150,000 → 50,000	100,000	(月払) 20,000	(月払) 12,100 (税込)	(月払) 500	234,600 ~
2年契約	180,000 → 80,000					264,600 ~

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

●再契約料: (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費(退去時)…室料1ヶ月分

■パブリックスペース

リビング
ルーム

クッキング
ルーム

レッスン
ルーム

ワーク
ルーム

カルチャー
ルーム

ラウンジ

駐輪場

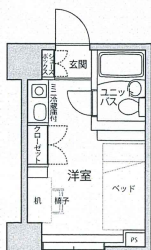
AED

ランドリー
ルーム

自動
販売機

エレベータ

Aタイプ
13.47
㎡



入館費
10万円引き

東急東横線(東京メトロ副都心線乗り入れ)・東急大井町線
「自由が丘」駅南口 徒歩 4分

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ

ご見学予約
承ります!

TEL:0120-936-799

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

公正取引協議会加盟事業者

公式WEBサイト



電子パンフレット



※取引条件の有効期限: 2026/6/30